

Aard en bestemming van het risico

- Categorie Plus:
- Categorie Neutraal:
- Categorie Speciaal:
- Categorie Voorbehouden: Horeca: aard:
- Landbouw: aard:
- Andere:
- Leegstaand gebouw: Hoelang staat het gebouw leeg?:
- Toekomstbestemming van het gebouw:
- Betreft het een illegaal hoofdgebouw (Dit is een hoofdgebouw waarvoor een vergunning nodig is en deze vergunning niet werd toegestaan of waarvan de toegekende vergunning niet werd opgevolgd)? Ja Neen

Verzekerde bedragen

- Globale onderschrijving** (Brand en aanverwante gevaren, Waterschade en schade door stookolie, Storm, hagel, sneeuw -en ijsdruk, Natuurrampen**, Glasbreuk, BA Gebouw niet-uitbaters)*
- Afzonderlijke onderschrijving:** Brand en aanverwante gevaren Waterschade en schade door stookolie Storm, hagel, sneeuw -en ijsdruk Glasbreuk BA Gebouw
- GEBOUW:** EUR
- HUURDER (aansprakelijkheid):** EUR
- INRICHTING/VERFRAAIINGSWERKEN** EUR
- INHOUD:** EUR
 - Inboedel: EUR
 - Motorvoertuigen: EUR
 - Nummerpla(a)t(en)
 - Materieel: EUR
 - Koopwaar: EUR
 - Land- en tuinbouwproducten: EUR
 - in gebouw: EUR
 - in mijten: EUR
 - in open loods: EUR
 - op veld: EUR
 - Dieren: EUR

* Voor de modaliteiten van deze waarborgen verwijzen wij naar de Algemene Voorwaarden van de polis.
 ** De tarificatie is voorbehouden aan de maatschappij.

Bijpremies

- Handel Plus Package
- Afstand van verhaal eigenaar t.o.v. huurder/gebruiker + 25 % van de premie eigenaar/niet-uitbater
- 10 % onrechtstreekse verliezen + 10 %
- 20 % onrechtstreekse verliezen + 20 %

Verminderingen

- Aanvaarding Handel Plus-Plaatsenplan: premie Gebouw - 5 %
- Vrijstelling 625 EUR gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981) - 20 %
- Vrijstelling 1.250 EUR gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981) - 30 %
- Gebouw in opbouw eerste 6 maanden gratis
10 volgende verzekeringsjaren - 15 % op gebouw
- Nieuwbouw: Datum oplevering
10 jaar na datum van de voorlopige oplevering - 15 % op gebouw
De korting nieuwbouw is niet cumuleerbaar met korting gebouw in opbouw
- Huurder en eigenaar van hetzelfde risico zijn bij Baloise Insurance verzekerd en de inhoud van de huurder is eveneens bij ons verzekerd: premie huurgevaar: - 25 %
Polisnr. van de eigenaar:

Facultatieve waarborgen

- Diefstal (voor modaliteiten zie fiche 'Handel Plus: tarief waarborg Diefstal' op de portaal-site):
 - regelmatige bewoning onregelmatige bewoning
 - Vergoedingsgrens: 25 % 50 % 100 %
- Rechtsbijstand Euromex: Uitgebreide formule Beperkte formule
- Bedrijfsschade: schadeloosstellingstermijn: 3 maanden 6 maanden 9 maanden 12 maanden
bedrag (maximaal 500 EUR): EUR
- Bijkomende dekking temperatuurwijziging koopwaar
bedrag (maximaal 12.500 EUR): EUR

Waarderingsstelsels

- Eigenaar of volledige huurder van het gebouw?
 - Handel Plus-Plaatsenplan* (zie invulblad) Eigenaar Huurder
 - Expertise Gudrun/Axios Eigenaar Huurder

Ja Neen

Zo ja, datum Dossiernr.

Zo neen, moet de expertise door ons aangevraagd worden? Ja Neen

- Eerste risico: Categorie Plus - Categorie Neutraal - Categorie Speciaal
 - het gebouw is verzekerd in eerste risico indien het totaal verzekerde kapitaal (Gebouw + Inhoud) minstens 250.000 EUR bedraagt;
 - de inhoud is verzekerd in eerste risico indien het verzekerde kapitaal minstens 100.000 EUR bedraagt.
 - Eigenaar Huurder
- Huurder van een gedeelte van het gebouw?
 - Heeft de verzekeringnemer het gebouw verzekerd voor een bedrag dat overeenstemt met 20 keer de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten? Ja Neen
 - Handel Plus-Plaatsenplan* (zie invulblad)
 - Eerste risico: Categorie Plus - Categorie Neutraal - Categorie Speciaal
 - het gebouw is verzekerd in eerste risico indien het totaal verzekerde kapitaal (Gebouw + Inhoud) minstens 250.000 EUR bedraagt;
 - de inhoud is verzekerd in eerste risico indien het verzekerde kapitaal minstens 100.000 EUR bedraagt.

* Het Handel Plus-Plaatsenplan is enkel van toepassing voor een gebouw opgetrokken en gedekt in harde materialen dienend tot handelszaak in combinatie met een woning (eventueel mag de woning gedeeltelijk worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor).

Antecedenten

- Heeft de verzekeringnemer de laatste 5 jaar schade geleden met betrekking tot het te verzekeren risico of gelijk welk ander risico? Ja Neen Hoeveel schadegevallen?
Aard van de schade?
- Hoeveel bedroeg de totaal geleden schade? EUR
- Hoeveel schadegevallen hadden betrekking op het te verzekeren risico?
- Werd de voorgestelde verzekering reeds geweigerd of opgezegd door een andere maatschappij?
 - Ja Neen Indien ja, om welke reden?

Algemene gegevens

Moet er een hypothecaire verklaring afgeleverd worden? Ja Neen

Naam en adres van de organisatie:

.....

.....

.....

Beschrijving van het risico

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aanvullende inlichtingen

Verklaringen

In onderstaande tekst verstaan wij onder 'u' de verzekeringnemer.

- Dit voorstel verbindt noch u, noch Baloise Insurance tot het afsluiten van de polis. Binnen 30 dagen na ontvangst van dit voorstel zullen wij u een verzekeringsaanbod doen, bijkomende onderzoeken vragen of de verzekering weigeren. Bij gebreke hiervan verbinden wij ons ertoe op straffe van schadevergoeding de polis af te sluiten.
- Ondertekening van dit voorstel brengt geen dekking mee.
U verklaart dat u alle gegevens waarvan u redelijkerwijs kunt aannemen dat zij bij onze beoordeling van het risico nodig of nuttig kunnen zijn, nauwkeurig hebt vermeld op dit document. U verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen aan deze gegevens.
- Baloise Insurance verwerkt de persoonsgegevens in het kader van risicobeoordeling, beheer van polissen en schadegevallen en voor commerciële doeleinden. Uw gegevens kunnen ook worden gebruikt binnen bedrijven van de Baloise Group.
U kunt deze gegevens conform de wet op de bescherming van de persoonlijke levenssfeer steeds opvragen en laten verbeteren bij het Secretariaat-Generaal (privacy@baloise.be).
Wenst u geen commerciële informatie te ontvangen, dan moet u dit melden.
U geeft ons uitdrukkelijk toestemming om uw gezondheidsgegevens en gerechtelijke gegevens te verwerken voor het beheer van polissen en schadegevallen. Alle verworven persoonsgegevens kunnen wij ook gebruiken in het kader van fraudebestrijding.
U stemt er verder mee in dat de persoonlijke gegevens uitsluitend in het kader van ons polis- en schadebeheer, doorgegeven kunnen worden aan onze herverzekeraar of aan derden waarmee wij contractueel verbonden zijn en aan Datassur, enkel als ze relevant zijn voor de beoordeling van het risico en het beheer van polissen en/of schadegevallen. U kunt deze gegevens opvragen en laten verbeteren bij Datassur, dienst Bestanden, de Meeûssquare 29, 1000 Brussel.
- U verbindt zich ertoe uw arts alle geneeskundige verklaringen te vragen die nodig zijn voor het afsluiten of het uitvoeren van de polis. U geeft bovendien uitdrukkelijk opdracht aan de arts die uw overlijden vaststelt, om een verklaring over uw doodsoorzaak af te geven aan onze raadgevende geneesheer.
- Waarschuwing
Iedere oplichting of poging tot oplichting van Baloise Insurance brengt niet alleen de opzegging van de polis mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. Bovendien worden de betrokkenen in dat geval opgenomen in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden-verzekeraars.
- U kunt de Algemene Voorwaarden raadplegen op www.baloise.be/algemenevoorwaarden of u vraagt ernaar bij uw bemiddelaar.

Gedaan in _____, op _____

De verzekeringnemer

Voor echtverklaring van nevenstaande handtekening,
de bemiddelaar



De verzekeraars zijn voortaan extra waakzaam om fraude op te sporen ...
... u die te goeder trouw bent, kunt op ons rekenen.
Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.

Uw veiligheid, onze zorg.

www.baloise.be

Baloise Belgium nv – Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A
Maatschappelijke zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 247 21 11
Zetel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel, België – Tel.: +32 2 773 03 11
info@baloise.be – www.baloise.be – RPR Antwerpen – BTW BE 0400.048.883 – IBAN: BE31 4100 0007 1155 – BIC: KREDBEBB
Baloise Insurance is de handelsnaam van Baloise Belgium nv.

Brand Handel Plus-Plaatsenplan

Verzekeringnemer	<input type="text"/>																			
Ligging van het risico	<input type="text"/>																			
Straat	<input type="text"/>										Nr.	<input type="text"/>		Bus	<input type="text"/>					
Postnr.	<input type="text"/>			Gemeente	<input type="text"/>										Land	<input type="text"/>				

Wat is het Handel Plus-Plaatsenplan?

Dit is een stelsel tot afschaffing van het evenredigheidsbeginsel voor een gebouw opgetrokken in harde materialen dienend tot handelszaak in combinatie met een woning (eventueel mag de woning gedeeltelijk worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor). Op basis van de oppervlakte voor het handelsgedeelte en op basis van het aantal plaatsen voor het privégedeelte wordt de te verzekeren waarde voor het gebouw bepaald. Dit stelsel mag uitsluitend gebruikt worden wanneer het handels- en privégedeelte zich in hetzelfde gebouw en onder hetzelfde dak bevinden en op voorwaarde dat het handels- en privégedeelte in een en dezelfde polis worden verzekerd. In het handelsgedeelte mag een beroepsactiviteit worden uitgeoefend behorend tot categorie Plus of Neutraal. Voor de lijst van de beroepsactiviteiten verwijzen wij naar de fiche 'Tarief Globale onderschrijving Handel Plus' op de portaalsite.

Wat is een plaats voor het privégedeelte?

De volgende plaatsen moeten voor het privégedeelte altijd meegerekend worden ongeacht waar deze zich bevinden, zelfs indien geheel of gedeeltelijk ondergronds.

- Woonkamer (living, salon en eetkamer = samen 1 plaats)
- Keuken (ook een open keuken moet meegerekend worden)
- Slaapkamer
- Bureau voor privédoeleinden
- Speelkamer
- Hobbykamer
- Veranda
- Lokalen die dienen tot uitoefening van een vrij beroep (apotheek uitgezonderd) of kantoor
- Garage (indien er een garage aanwezig is (zelfs een aparte garage) moet deze als 1 plaats meegerekend worden, ongeacht het aantal garages of staanplaatsen).

Volgende plaatsen moeten voor het privégedeelte enkel worden meegerekend indien zij gelegen zijn op het gelijkvloers en/of op de verdiepingen. M.a.w. indien zij zich geheel of gedeeltelijk ondergronds bevinden: niet meerekenen.

- Wasplaatsen, bergingen, stookplaatsen, voorraadruimtes, dressings
(indien een of meerdere van deze plaatsen aanwezig zijn, voor de totaliteit samen 1 plaats tellen)

De kelder moet voor het privégedeelte enkel worden meegerekend indien het een open bebouwing betreft. De kelder moet als 1 plaats geteld worden ongeacht het aantal. Kruipkelders moeten niet meegerekend worden.

Met welke plaatsen moet u geen rekening houden?

- Badkamer
- Hal
- Trapzaal
- Toiletruimte
- Zolders voor zover niet in gebruik voor het handelsgedeelte of als een van de hierboven vermelde privéplaatsen
- Bijgebouwen dienend voor privédoeleinden (tuinhuis, carport of andere)

Welke risico's komen niet in aanmerking?

- Gebouwen met een handelsgedeelte waarvan de totale grondoppervlakte > 150 m²
- Gebouwen met een handelsgedeelte enkel dienend tot opslagruimte
- Gebouwen uitsluitend dienend tot handel of uitsluitend dienend voor privédoeleinden
- Gebouwen waarvan de beroepsactiviteit voor het handelsgedeelte niet behoort tot categorie Plus of Neutraal
- Gebouwen met meer dan 1 woonkamer
- Gebouwen met een binnenhuiszwembad, Turks bad, sauna en/of fitnessruimte
- Gebouwen waarvan het privégedeelte meer dan 10 en minder dan 3 plaatsen telt

- Gebouwen met een of meerdere bijgebouwen (tuinthuis, carports of andere) waarvan minstens één bijgebouw een oppervlakte heeft > 40 m²
- Gebouwen met een lift
- Gebouwen die gedeeltelijk gebruikt worden als studentenkamers
- Gebouwen waarvan het privégedeelte uitsluitend dient tot kantoor/vrij beroep
- Gebouwen met meer dan 2 badkamers/douchekamers

Aantal plaatsen?

<input type="checkbox"/> Woonkamer (living, salon en eetkamer samen)	Aantal	1
<input type="checkbox"/> Keuken(s)		□
<input type="checkbox"/> Slaapkamer(s)		□
<input type="checkbox"/> Bureau(s) voor privédoeleinden		□
<input type="checkbox"/> Speelkamer(s)		□
<input type="checkbox"/> Hobbykamer(s)		□
<input type="checkbox"/> Veranda(*s)		□
<input type="checkbox"/> Wasplaatsen, bergingen, stookplaatsen, voorraadruimtes, dressings		□ (0 of 1)
<input type="checkbox"/> Lokalen die dienen tot de uitoefening van een vrij beroep (uitgez. apotheek) of kantoor		□
<input type="checkbox"/> Garage(s)		□ (0 of 1)
<input type="checkbox"/> Kelder(s)		□ (0 of 1)
Totaal		□ □

Te verzekeren bedrag voor het gebouw

Hoedanigheid van de verzekeringnemer: eigenaar huurder

Type van gebouw: Handelszaak + woning Handelszaak + appartement

Totale grondoppervlakte (buitenmuren inbegrepen) voor het handelsgedeelte:

..... m² x 800 EUR/m² tegen ABEX-index 540 indien u huurder bent = EUR

..... m² x 1.200 EUR/m² tegen ABEX-index 540 indien u eigenaar bent = EUR

Aantal plaatsen voor het privégedeelte:

Basisbedragen in EUR tegen ABEX 540

AANTAL PLAATSEN	WONING		APPARTEMENT	
	EIGENAAR	HUURDER	EIGENAAR	HUURDER
3	97.500	85.800	76.050	66.924
4	120.000	105.600	94.800	83.424
5	142.500	125.400	114.000	100.320
6	162.500	143.000	131.625	115.830
7	182.500	160.600	149.650	131.692
8	200.000	176.000	166.000	146.080
9	217.500	191.400	182.700	160.776
10	235.000	206.800	199.750	175.780

Aanpassing tegen de huidige ABEX

Basisbedrag handelsgedeelte: EUR

Basisbedrag aantal plaatsen privégedeelte: EUR

Totaal: EUR

Geactualiseerd bedrag = $\frac{\text{basisbedrag} \times \text{huidige ABEX}}{\text{Basis ABEX (540)}}$ = EUR

Gedaan in, op

De verzekeringnemer